

/

रजिस्ट्रेशन कार्य के लिये निर्धारित किये गये कलैक्टर रेट वर्ष 2013-14
तहसील तावड़ जिला मेवात

(1) जरई भूमि की दरे

क्र0 स0	मौजा /कस्बे का नाम	वर्ष 2012- 13 के कलैक्टर रेट प्रति एकड	वर्ष 2013- 14 के कलैक्टर रेट प्रति एकड	मुख्य सडक पर दो एकड की गहराई तक के कलैक्टर रेट प्रति एकड *	पहुंच मार्ग (Approach Road) पर स्थित दो एकड की गहराई तक के कलैक्टर रेट प्रति एकड **	1000 वर्ग से कम भूमि की दरे प्रति वर्ग गज***
1	2	3	4	5	6	7
1	बिस्सर अकबरपुर	4000000	4200000	-----	6500000	2000
2	कलवाडी	4000000	4200000	6500000	6500000	2000
3	हसनपुर तावड़ू	4000000	4200000	-----	5500000	2000
4	पाडा	4500000	4700000	-----	5500000	2000
5	मोहमदपुर अहीर	4000000	4200000	-----	5500000	2000
6	सराय	4000000	4200000	-----	5500000	2000
7	बेरी निस्फी सोहना	4000000	4200000	-----	5500000	2000
8	बेरी निस्फी तावड़ू	4000000	4200000	-----	5500000	2000
9	जलालपुर सोहना	4000000	4200000	-----	5500000	2000
10	कोटा खण्डेवला	4000000	4200000	-----	5500000	2000
11	गंगानी	5000000	5200000	-----	6000000	2000

12	सूटाका	4000000	4200000	-----	5500000	2000
13	दादू	4000000	4200000	-----	5500000	2000
14	भगोह	3000000	3200000	-----	4000000	2000
15	सून्ध	3000000	3200000	-----	4000000	2000
16	चाहलका	3000000	3200000	-----	4000000	2000
17	खडक सोहना	3000000	3200000	-----	4000000	2000
18	खडक तावडू	3000000	3200000	-----	4000000	2000
19	नन्दूकी	3000000	3200000	-----	4000000	2000
20	बामडोली	1800000	2000000	-----	2500000	2000
21	जफराबाद	2000000	2000000/-	-----	3500000	2000
22	पढैनी	2200000	2400000	-----	3500000	2000
23	डालावास	2100000	2300000	-----	2800000	2000
24	कलियाका	2200000	2400000	-----	3000000	2000
25	गोगजाका	2200000	2400000	3000000	3000000	2000
26	शिकारपुर	2200000	2400000	3500000	3500000	2000
27	खरखडी	2200000	2400000	3500000	3500000	2000
28	राहेडी	1800000	2000000	-----	2000000	2000
29	माल्हाका	1800000	2000000	-----	2000000	2000

30	साल्हाका	1800000	2000000	-----	2000000	2000
31	चीला	2000000	2200000	-----	2800000	2000
32	बूराका तावडू	1900000	2100000	-----	2100000	2000
33	पचगांवा	1900000	2100000	-----	2100000	2000
34	गोयला	2300000	2500000	-----	3500000	2000
35	डालाका	1800000	2000000	-----	2500000	2000
36	तावडू	4000000	4200000	5500000	5500000	2500
37	गुवारका	3500000	3700000	5000000	5000000	2000
38	कालरपुरी	3500000	3700000	-----	5000000	2000
39	नानूका	3500000	3700000	-----	5000000	2000
40	कांगरका	3500000	3700000	-----	5000000	2000
41	गुरनावट	3500000	3700000	-----	5000000	2000
42	बावला	3500000	3700000	-----	5000000	2000
43	भोगीपुर	1600000	1800000	-----	1800000	2000
44	सेवका	1600000	1800000	-----	1800000	2000
45	सैदपुर	1600000	1800000	-----	1800000	2000
46	सुबासेडी	1600000	1800000	-----	1800000	2000
47	रानियाकी	1600000	1800000	-----	1800000	2000
48	नाहरपुर	1600000	1800000	-----	1800000	2000

49	मण्डारका	1600000	1800000	-----	1800000	2000
50	सीलखोह	2000000	2200000	3000000	3000000	2000
51	थाना आलम मसीत	2000000	2200000	-----	3000000	2000
52	नूरपुर	1600000	1800000	-----	1800000	2000
53	छारोडा	2000000	2200000	3000000	3000000	2000
54	खाईका तावडू	1600000	1800000	-----	1800000	2000
55	चिलावली	1600000	1800000	3000000	3000000	2000
56	खोरी खूर्द	3000000	3200000	-----	3200000	2000
57	खोरी कलां	3200000	3400000	5500000	5500000	3200
58	चुन्धिका	2400000	2600000	3500000	3500000	2000
59	सुनारी	3000000	3200000	4000000	4000000	2000
60	अतीतका	2200000	2400000	3500000	3500000	2000
61	निजामपुर तावडू	2200000	2400000	3500000	3500000	2000
62	डिढारा	2200000	2400000	3500000	3500000	2000
63	भडंगपुर	3000000	3200000	4000000	4000000	2000
64	झामूवास	3500000	3700000	6500000	6500000	2000
65	गुढी	3500000	3700000	-----	6500000	2000

Joint Sub Registrar
Tauru

Sub Divisional Officer(C)
Nuh, Mewat

COLLECTOR
MEWAT NUH

66	शेखपुर	3500000	3700000	-----	6500000	2000
67	सबरस	3500000	3700000	-----	4500000	2000
68	डिंगरहेडी	3500000	3700000	-----	4500000	2000
69	जौरासी	3500000	3700000	-----	6500000	2000
70	फतेहपुर	3500000	3700000	6500000	6500000	2000
71	घुडाका	2000000	2200000	-----	2500000	2000
72	रंगाला	3500000	3500000	-----	4500000	3200
73	उन्टोन	3500000	3500000	-----	4500000	2000
74	राठीवास	3500000	3500000	-----	4500000	2000
75	सहसौला	3500000	3700000	4500000	4500000	2000
76	धुलावट	3500000	3700000	4500000	4500000	2000
77	भाजलाका	2000000	2200000	3000000	3000000	2000
78	छज्जपुर	1800000	2000000	2500000	-----	2000
79	मेन्डला	2000000	2200000	3000000	3000000	2000
80	बीधूवास	3500000	3700000	4500000	-----	2000
81	स्यानिका	2000000	2200000	-----	3500000	2000
82	मिलकपुर	1800000	2000000	-----	2000000	2000

Joint Sub Registrar
Tauru

Sub Divisional Officer(C)
Nuh, Mewat

COLLECTOR
MEWAT NUH

नोट:-

* कॉलम संख्या 5 में उल्लेखित मुख्य सड़क से दो एकड़ की गहराई तक की सूची नम्बरान खसरा Annexure - A पर है।

** कॉलम संख्या 6 में उल्लेखित पहुंच मार्ग (Approach Road) पर स्थित दो एकड़ की गहराई के नम्बरान खसरा Annexure - B पर है।

*** कॉलम संख्या 7 में उल्लेखित 1000 वर्ग गज से कम भूमि का पंजीकरण करते समय सब रजिस्ट्रार / संयुक्त सब रजिस्ट्रार यह सुनिश्चित करेंगे कि इससे The Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, 1975 के प्रावधानों का उल्लंघन ना हो। इसके अतिरिक्त सब रजिस्ट्रार / संयुक्त सब रजिस्ट्रार यह भी सुनिश्चित करें कि जो क्षेत्र Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, के अन्तर्गत नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग द्वारा Notified हो उन मौजा / क्षेत्रों में 1000 वर्ग गज से अधिक परन्तु एक हैक्टेयर से कम भूमि का पंजीकरण करते समय अनिवार्यतः यह सुनिश्चित करें कि उपरोक्त अधिनियम की धारा 7 ए के प्रावधानों की उल्लंघना किसी भी अवस्था में न हो तथा सक्षम अधिकारी से NOC प्राप्त करने उपरान्त ही वसीका पंजीकृत करें।

(2) नगरपालिका सीमा/ कस्बा क्षेत्र में स्थित भूमि की दरे:-

तावड़ नगरपालिकासीमा / कस्बा क्षेत्र में स्थित भूमि की दरे निम्न अनुसार होंगी।

(क) आवासीय क्षेत्र:-

क्र० स०	आवासीय क्षेत्र का नाम	वर्ष 2012-13 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)	वर्ष 2013-14 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)
1	अम्बेडकर नगर	3200/-	3300/-
2	बालापीर कालोनी	3200/-	3300/-
3	विजयनगर	3700/-	4000/-
4	सैनीपुरा	3800/-	4000/-
5	हरीजन कालोनी	5500/-	5500/-
6	पटेल नगर	3200/-	3500/-
7	नीलम विहार	5500/-	5800/-
8	गांधी नगर	3700/-	3800/-

Joint Sub Registrar
Tauru

Sub Divisional Officer(C)
Nuh, Mewat

COLLECTOR
MEWAT NUH

9	राम नगर	4700/-	4800/-
10	सुभाष मार्केट कालोनी	6000/-	6200/-
11	बैंक कालोनी	3600/-	4000/-
12	धोबी बाग	3600/-	4000/-
13	गोतम नगर	3200/-	3500/-
14	राधे नगर	4500/-	4700/-
15	हाउसिंग बोर्ड कालोनी	-----	6000/-

(ख) व्यवसायिक क्षेत्र:-

	व्यवसायिक क्षेत्र का नाम	वर्ष 2012-13 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)	वर्ष 2013-14 के कलैक्टर रेट(प्रति वर्ग गज)
1	नई अनाज मण्डी	-----	12000/-
2	अपना बाजार	-----	10000/-
3	जनता बाजार	-----	10000/-
4	अग्रसेन मार्केट	-----	6000/-
5	खोरी कला , रगांला		4000/-

(ख) नगरपालिका सीमा/कस्बा मे स्थित सडक पर स्थित भूमि की दरे जो उपरोक्त (क) व (ख) के अन्तर्गत न आती हो:-

क्र० स०	सडक / पहुंच मार्ग का नाम	50 फुट की गहराई तक के कलैक्टर रेट 2013-14	50 फुट से आगे की गहराई तक के कलैक्टर रेट 2013-14
1	तावडू सोहना रोड पर बस स्टैंड से सोहना की ओर बाई पास तक सडक के दोनों तरफ	16000/-	6000/-
2	तावडू बस स्टैंड से रेवाडी की ओर बाई पास तक सडक के दोनों तरफ	16000/-	6000/-
3	नूह रोड पर बस स्टैंड से बाई पास तक सडक के दोनों तरफ	16000/-	6000/-

Joint Sub Registrar
Tauru

Sub Divisional Officer(C)
Nuh, Mewat

COLLECTOR
MEWAT NUH

4	बाई पास तावड़ पर सडक के दोनो तरफ	16000/-	6000/-
5	तावड़ बस स्टैंड से भोगीपुर रोड बाई पास तक सडक के दोनों तरफ	15000/-	4000/-
6	चन्द्रावती स्कूल से पंचगावा बुराका रोड पर बाई पास तक सडक के दोनो तरफ	14000/-	4500/-
7	बस स्टैंड से पटोदी रोड पर चुन्गी मोहम्मदपुर रोड तक सडक के दोनों तरफ	16000/-	6000/-
8	चुन्गी मोहम्मदपुर से पटोदी रोड पर नगरपालिका सीमा तक सडक के दोनों तरफ	10000/-	3500/-
9	चुन्गी मोहम्मदपुर रोड से राधा कृष्ण मन्दिर सैनीपुरा तक सडक के दोनों तरफ	12000/-	5000/-
10	कस्बा तावड़ पुरानी आबादी लाल डोरे के अन्दर	35000/-	5000/-

नोट:-

कालम सख्या 1 मे उल्लेखित नगरपालिका / कस्बा क्षेत्र मे स्थित सडक पर नम्बरान खसरा की सूची Annexure C पर उपलब्ध है।

(3) औधोगिक क्षेत्र की दरे:-

वर्ष 2013-14 मे औधोगिक क्षेत्र मे पंजीकरण की दरे निम्न अनुसार होंगी।

औधोगिक क्षेत्र का नाम	वर्ष 2012-13 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)	वर्ष 2013-14 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)
-----	-----	-----

Joint Sub Registrar
Tauru

Sub Divisional Officer(C)
Nuh, Mewat

COLLECTOR
MEWAT NUH

(4) निर्मित भवन की पंजीकरण दरे:-

वर्ष 2013-14 मे निर्मित भवनो के पंजीकरण की दरे निम्न अनुसार होंगी जो भूमि की लागत से अतिरिक्त होंगी।

निर्मित भवन के रेट (ए) श्रेणी 850/- रू0 प्रति वर्ग फुट (बी) श्रेणी 600 रू0 प्रति वर्ग फुट