

रजिस्ट्रेशन कार्य के लिए निर्धारित किये गये कलैक्टर रेट  
वर्ष 2013-14  
सब तहसील नगीना जिला मेवात-नूह ।

## (1) जरई भूमि की दरें

क सं०	मौजा/कस्बे का नाम	वर्ष 2012-13 के कलैक्टर रेट प्रति एकड	वर्ष 2013-14 के कलैक्टर रेट प्रति एकड	मुख्य सडक पर दो एकड की गहराई तक के कलैक्टर रेट प्रति एकड *	पहुंच मार्ग (Approach Road) पर स्थित दो एकड की गहराई तक के कलैक्टर रेट प्रति एकड **	1000 वर्ग गज से कम भूमि की दरें प्रति वर्ग गज ***
1	2	3	4	5	6	7
1	मूलथान	1600000	1600000	—	1800000	600
2	जैताका	1600000	1600000	—	1800000	600
3	अकलीमपुर नूह	1600000	1600000	—	1800000	600
4	कन्साली	1600000	1600000	—	1800000	600
5	मरोड़ा	1600000	1600000	2100000	1800000	600
6	मौहम्मद नगर	1600000	1600000	2100000	1800000	600
7	फिरोजपुर डहर	1600000	1600000	2100000	1800000	600
8	इमामनगर	1600000	1600000	—	1800000	600
9	गोहाना	1600000	1600000	—	1800000	600
10	हसनपुर नूह	1600000	1600000	—	1800000	600
11	गण्डूरी	1600000	1600000	—	1800000	600
12	नांगल शाहपुर	1600000	1600000	—	1800000	600
13	ऊमरा	1600000	1600000	—	1800000	600
14	बुखाराका	1600000	1600000	—	1800000	600
15	खूसपुरी	1600000	1600000	—	1800000	600
16	सुल्तानपुर नूह	1600000	1600000	—	1800000	600
17	नगीना	1600000	1600000	2100000	1800000	अलग से है, पेज न० 3 व 4 पर
18	फखरपुर खोरी	1600000	1600000	—	1800000	600
19	नोटकी	1600000	1600000	—	1800000	600
20	माण्डीखेड़ा	1600000	1600000	2100000	1800000	600

Joint Sub-Registrar  
Nagina

SDO (c)  
FP Jhirka

Collector  
Mewat

COLLECTOR  
MEWAT NUH

21	बसई खांजादा	1600000	1600000	—	1800000	600
22	नाई नंगला	1600000	1600000	—	1800000	600
23	पिथोरपुरी	1600000	1600000	2100000	1800000	600
24	जलालपुर फिरोजपुर	1600000	1600000	—	1800000	600
25	भादस	1600000	1600000	2100000	1800000	600
26	शादीपुर	1600000	1600000	—	1800000	600
27	अकलीमपुर फिरोपुर	1600000	1600000	—	1800000	600
28	सरल	1600000	1600000	—	1800000	600
29	असाईसीका	1600000	1600000	2100000	1800000	600
30	अटेरना शमशाबाद	1600000	1600000	2100000	1800000	600
31	बाजीदपुर	1600000	1600000	—	1800000	600
32	डूंगरान शहजादपुर	1600000	1600000	—	1800000	600
33	ऊमरी	1600000	1600000	—	1800000	600
34	खान मौहम्मदपुर	1600000	1600000	—	1800000	600
35	हूहूका	1600000	1600000	—	1800000	600
36	बहादरी	1600000	1600000	—	1800000	600
37	रीठट	1600000	1600000	—	1800000	600
38	घाघस	1600000	1600000	—	1800000	600
39	गुमट बिहारी	1600000	1600000	—	1800000	600
40	उलेटा	1600000	1600000	—	1800000	600
41	करहेड़ा फिरोजपुर	1600000		—	1800000	600
42	नांगल मुबारिकपुर	1600000	1600000	—	1800000	600
43	साठावाड़ी	1600000	1600000	—	1800000	600
44	नंगला साबत	1600000	1600000	—	1800000	600
45	खानपुर घाटी	1600000	1600000	2100000	1800000	600
46	झिमरावट	1600000	1600000	—	1800000	600
47	ढाढोला	1600000	1600000	—	1800000	600
48	खेड़ली नूह	1600000	1600000	2100000	1800000	600
49	जलालपुर नूह	1600000	1600000	—	1800000	600
50	खानपुर नूह	1600000	1600000	—	1800000	600
51	राजाका	1600000	1600000	2100000	1800000	600
52	मढी	1600000	1600000	2100000	1800000	600
53	करहेड़ी	1600000	1600000	—	1800000	600
54	मउ	1600000	1600000	—	1800000	600
55	बनारसी	1600000	1600000	—	1800000	600

Joint Sub-Registrar  
Nagina

SDO (c)  
FP Jhirka

Collector  
Mewat

COLLECTOR  
MEWAT NUP

56	रनयाला पटाकपुर	1600000	1600000	—	1800000	600
57	ढाढोली कलां	1600000	1600000	—	1800000	600
58	सूखपुरी	1600000	1600000	—	1800000	600
59	बदरपुर	1600000	1600000	—	1800000	600
60	बलई	1600000	1600000	—	1800000	600
61	सीसवाना जाटका	1600000	1600000	2100000	1800000	600
62	कुलताजपुर कलां	1600000	1600000	—	1800000	600
63	रानीका	1600000	1600000	—	1800000	600
64	मोल्हाका	1600000	1600000	—	1800000	600
65	गूजर नंगला	1600000	1600000	—	1800000	600
66	खेड़ली कलां	1600000	1600000	—	1800000	600
67	जरगाली	1600000	1600000	—	1800000	600
68	पटाकपुर फिरोजपुर	1600000	1600000	—	1800000	600

नोट :-

\* कॉलम संख्या 05 में उल्लेखित मुख्य सड़क से दो एकड़ की गहराई तक की सूची नम्बरान खसरा Annexure -A पर है।

\*\* कॉलम संख्या 06 में उल्लेखित पहुंच मार्ग (Approach Road) पर स्थित दो एकड़ की गहराई के नम्बरान खसरा Annexure -B पर है।

\*\*\* कॉलम संख्या 07 में उल्लेखित 1000 वर्ग गज से कम भूमि का पंजीकरण करते समय सब रजिस्ट्रार/संयुक्त सब रजिस्ट्रार यह सुनिश्चित करेंगे कि इससे The Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, 1975 के प्रावधानों का उल्लंघन ना हो। इसके अतिरिक्त सब रजिस्ट्रार/संयुक्त सब रजिस्ट्रार यह भी सुनिश्चित करे कि जा रकवा 1000 वर्ग गज से अधिक परन्तु एक हैक्टेयर से कम है का पंजीकरण करते समय सब रजिस्ट्रार/संयुक्त सब रजिस्ट्रार यह अनिवार्यता सुनिश्चित करे कि उपरोक्त अधिनियम की धारा 7A के प्रावधानों की उल्लंघना किसी भी अवस्था में न हो।

(2) नगरपालिका सीमा/कस्बा क्षेत्र में स्थित भूमि के दरें :- नगरपालिका नहीं है

नगीना कस्बा क्षेत्र में स्थित भूमि की दरें निम्न अनुसार होंगी।

(क) आवासीय क्षेत्र :-

आवासीय क्षेत्र का नाम	वर्ष 2012-13 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)	वर्ष 2013-14 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)
ग्राम नगीना से बड़कली चौक तक रोड़ के दोनों ओर रिहायशी प्लाटों के रेट	3000 / -	3300 / -
दिल्ली अलवर रोड़ पर मांडीखेड़ा से भादस तक रोड़	3000 / -	3300 / -

Joint Sub-Registrar  
Nagina

SDO(c)  
FP Jhirka

COLLECTOR  
MEWAT

के दोनों ओर रिहायशी प्लॉटों के रेट		
बड़कली चौक से अटेरना शमसाबाद गांव की सड़क तक रोड़ के दोनों ओर रिहायशी प्लॉटों के रेट	3000 / -	3300 / -
नगीना उप तहसील मोड़ से बी.डी.पी.ओ. ऑफिस तक रोड़ के दोनों ओर रिहायशी प्लॉटों के रेट	3000 / -	3300 / -
नगीना मौहल्लों में रिहायशी रेट	3000 / -	2200 / -

## (ख) व्यवसायिक क्षेत्र :-

व्यवसायिक क्षेत्र का नाम	वर्ष 2012-13 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)	वर्ष 2013-14 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)
ग्राम नगीना से बड़कली चौक तक रोड़ के दोनों ओर व्यवसायिक प्लॉटों के रेट	15000/-	16500 / -
दिल्ली अलवर रोड़ पर बड़कली चौक से असाईसीका तक रोड़ के दोनों ओर व्यवसायिक प्लॉटों के रेट	15000/	16500 / -
दिल्ली अलवर रोड़ पर पिथोरपुरी नगीना रोड़ से मांडीखेड़ा तक रोड़ के दोनों ओर व्यवसायिक प्लॉटों के रेट	15000/	16500 / -
दिल्ली अलवर रोड़ पर असाईसीका से भादस तक रोड़ के दोनों ओर व्यवसायिक प्लॉटों के रेट	7000 / -	7700 / -
बड़कली चौक से अटेरनाशभामसाबाद गांव की सड़क तक रोड़ के दोनों ओर व्यवसायिक प्लॉटों के रेट	15000/-	16500 / -
नगीना उप तहसील मोड़ से बी.डी.पी.ओ. ऑफिस तक रोड़ के दोनों ओर व्यवसायिक प्लॉटों के रेट	5000 / -	5500 / -
नगीना मौहल्लों में व्यवसायिक रेट	1500 / -	2000 / -
नगीना बाजार में निर्मित दुकानों के रेट	10000 / -	11000 / -
नगीना कस्बा में फिरनी के साथ	2000 / -	2200 / -

नगीना कस्बा मे स्थित सडक पर स्थित भूमि की दरें जो उपरोक्त (क) व (ख) के अन्तर्गत न आती हो :-

सडक/पहुंच मार्ग का नाम #	50 फुट की गहराई तक के कलैक्टर रेट, वर्ष 2013-14	50 फुट से आगे की गहराई तक के कलैक्टर रेट, वर्ष 2013-14
ग्राम नगीना से बड़कली चौक तक रोड़ के दोनों ओर	16500 / -	3300 / -
दिल्ली अलवर रोड़ पर बड़कली चौक से असाईसीका तक रोड़ के दोनों ओर	16500 / -	3300 / -
दिल्ली अलवर रोड़ पर पिथोरपुरी नगीना रोड़ से मांडीखेड़ा तक रोड़ के दोनों ओर	16500 / -	3300 / -
दिल्ली अलवर रोड़ पर असाईसीका से भादस तक रोड़ के दोनों ओर	7700 / -	3300 / -
बड़कली चौक से अटेरनाशभामसाबाद गांव की सड़क तक रोड़ के दोनों ओर	16500 / -	3300 / -
नगीना उप तहसील मोड़ से बी.डी.पी.ओ. ऑफिस तक रोड़ के दोनों ओर	5500 / -	3300 / -

Joint Sub-Registrar  
Nagina

SDO (c)  
FP Jhirka

Collector  
MEWAT  
NUH

नोट :-

# कॉलम संख्या में उल्लेखित नगीना कस्बा क्षेत्र में स्थित सडक पर नम्बरान खसरा की सूची Annexure-A पर उपलब्ध है।

(3) औद्योगिक क्षेत्र की दरें :-

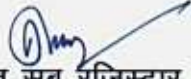
वर्ष 2013-14 में औद्योगिक क्षेत्र में पंजीकरण की दरें निम्न अनुसार होंगी।

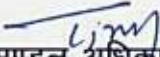
औद्योगिक क्षेत्र का नाम	वर्ष 2012-13 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)	वर्ष 2013-14 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)
औद्योगिक क्षेत्र नहीं है।	—	—


(4) निर्मित भवन की पंजीकरण दरें :-

वर्ष 2013-14 में निर्मित भवनों के पंजीकरण की दरें निम्न अनुसार होंगी जो भूमि की लागत से अतिरिक्त होंगी।

- नगीना में अन्दर आबादी व बाहर तामीर का रेट 850/- रुपये प्रति वर्ग फुट निर्धारित किया जाता है।
- गांवों में तामीर का रेट 600/- रुपये प्रति वर्ग फुट निर्धारित किया जाता है।
- रजिस्ट्रेशन की धारा 21 के तहत दस्तावेज को पंजीकृत करने हेतु पेश करते समय सम्बन्धित भूमि का साईट प्लान/नक्शा लगाना अनिवार्य है ताकि सम्बन्धित भूमि की सही जगह का पता लगाया जा सके।

  
सयुक्त सब रजिस्ट्रार  
नगीना।

  
उपमण्डल अधिकारी (ना०),  
फिरोजपुर झिरका।

  
जिला कलेक्टर  
मेवात-नूह