

रजिस्ट्रेशन कार्य के लिए निर्धारित किये गये कलैक्टर रेट
वर्ष 2013-14

सब तहसील/तहसील फिरोजपुर झिरका जिला मेवात

(1) जरई भूमि की दरें

1	2	3	4	5	6	7
क सं०	मौजा/कस्बे का नाम	वर्ष 2012-13 के कलैक्टर रेट प्रति एकड	वर्ष 2013-14 के कलैक्टर रेट प्रति एकड	मुख्य सडक पर दो एकड की गहराई तक के कलैक्टर रेट प्रति एकड *	पहुंच मार्ग (Approach Road) पर स्थित दो एकड की गहराई तक के कलैक्टर रेट प्रति एकड **	1000 वर्ग गज से कम भूमि की दरें प्रति वर्ग गज ***
1.	Agoan	16,00,000	16,00,000	30,00,000	18,00,000	600
2.	Ahmadbas	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
3.	Akhnaka	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
4.	Alipur Tigra	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
5.	Enchwari	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
6.	Rawa	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
7.	Baded	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
8.	Badopur	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
9.	Baghola	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
10.	Baikhera	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
11.	Basai Meo	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
12.	Beharipur	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
13.	Beriyabas	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
14.	Bhakroji	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
15.	Bhond	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600

TEHSILDAR
F. P. JHIRKA (Mewat)

Sub Divisional Officer (C)
Ferozepur Jhirka (Mewat)

COLLECTOR
MEWAT NUH

16.	Bilakpur	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
17.	Biwan	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
18.	Bubalheri	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
19.	Chak Rangala	16,00,000	16,00,000	30,00,000	18,00,000	600
20.	Chandaka	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
21.	Chitora	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
22.	Dhadholi Khurd	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
23.	Dhamala	16,00,000	16,00,000	30,00,000	18,00,000	600
24.	Dhana	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
25.	Dholi	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
26.	Doha	16,00,000	16,00,000	30,00,000	18,00,000	600
27.	Dondal	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
28.	Dugri	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
29.	Dungeja	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
30.	Ghata Shamshabad	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
31.	Ghatwasan	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
32.	Gokalpur	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
33.	Hamjapur	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
34.	Hassanpur Bilonda	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
35.	Hirwari Bawantheri	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
36.	Ibrahimbas	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
37.	Jaitalka	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
38.	Jharpuri	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
39.	Kameda	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
40.	Khedla Khurd	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
41.	Khedla Kalan	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600

TEHSILDAR
F. P. JHIRKA (Mewat)

Sub Divisional Officer (C)
Ferozepur Jhirka (Mewat)

COLLECTOR
MEWAT NUH

42.	Khedli Khurd	16,00,000	16,00,000	30,00,000	18,00,000	600
43.	Khori	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
44.	Kolgaon	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
45.	Kultajpur Khurd	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
46.	Luhinga Khurd	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
47.	Madapur	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
48.	Maholi	16,00,000	16,00,000	30,00,000	18,00,000	600
49.	Mahun	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
50.	Malhaka	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
51.	Mohd. Bas	16,00,000	16,00,000	30,00,000	18,00,000	600
52.	Mohd.bass @ Buchaka	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
53.	Naharika	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
54.	Nagli	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
55.	Nasirbas	16,00,000	16,00,000	30,00,000	18,00,000	600
56.	Nawli	16,00,000	16,00,000	30,00,000	18,00,000	600
57.	Neemkhera	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
58.	Padla Shahpuri	16,00,000	16,00,000	30,00,000	18,00,000	600
59.	Patan Udaypuri	16,00,000	16,00,000	30,00,000	18,00,000	600
60.	Pathkhori	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
61.	Pathrali	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
62.	Pol	16,00,000	16,00,000	30,00,000	18,00,000	600
63.	Rajoli	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
64.	Rangala Rajpur	16,00,000	16,00,000	30,00,000	18,00,000	600
65.	Raniyali	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
66.	Raniyala F.Pur	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
67.	Rawli	16,00,000	16,00,000	30,00,000	18,00,000	600

TEHSILDAR
P. P. JHIRKA (Mewat)

Sub Divisional Officer (C)
Ferozepur Jhirka (Mewat)

COLLECTOR
MEWAT NUH

68.	Reegar	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
69.	Saimirbass	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
70.	Sakras	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
71.	Shahpur	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
72.	Shakarpuri	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
73.	Shekhpur	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
74.	Sidhrawat	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
75.	Solpur	16,00,000	16,00,000	30,00,000	18,00,000	600
76.	Sulela	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600
77.	Tigaon	16,00,000	16,00,000		18,00,000	600

नोट :-

1— कॉलम संख्या 5 में उल्लेखित मुख्य सड़क से दो एकड़ की गहराई तक की सूची नम्बरान खसरा Annexure -A पर है।

2— कॉलम संख्या 6 में उल्लेखित पहुंच मार्ग (Approach Road) पर स्थित दो एकड़ की गहराई के नम्बरान खसरा Annexure -B पर है।

3— कॉलम संख्या 7 में उल्लेखित 1000 वर्ग गज से कम भूमि का पंजीकरण करते समय सब रजिस्ट्रार/संयुक्त सब रजिस्ट्रार यह सुनिश्चित करेंगे कि इससे The Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, 1975 के प्रावधानों का उल्लंघन ना हो। इसके अतिरिक्त सब रजिस्ट्रार/संयुक्त सब रजिस्ट्रार यह भी सुनिश्चित करें कि जो क्षेत्र Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act के अन्तर्गत नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग द्वारा Notified हो, उन मौजा/क्षेत्रों में 1000 वर्ग गज से अधिक परन्तु एक हैक्टेयर से कम भूमि का पंजीकरण करते समय अनिवार्यतः यह सुनिश्चित करें कि उपरोक्त अधिनियम की धारा 7A के प्रावधानों की उल्लंघना किसी भी अवस्था में न हो तथा सक्षम अधिकारी से NOC प्राप्त करने उपरान्त ही वसीका पंजीकृत करें।

TEHSILDAR
F. P. JHIRKA (Mewat)

Sub Divisional Officer (C)
Ferozepur Jhirka (Mewat)

COLLECTOR
MEWAT NUH.

(2) नगरपालिका सीमा/कस्बा क्षेत्र मे स्थित भूमि के दरें :-

फिरोजपुर झिरका नगरपालिका सीमा/कस्बा क्षेत्र मे स्थित भूमि की दरें निम्न अनुसार होंगी।

(क) आवासीय क्षेत्र :-

	आवासीय क्षेत्र का नाम	वर्ष 2012-13 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)	वर्ष 2013-14 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)
1	दिल्ली अलवर रोड पर रेस्ट हाउस से पेट्रोल पम्प तक दोनों ओर रिहायशी प्लाट 50 फुट के बाद 2 एकड की गहराई तक (सडक के बाद मिलकियत में से)	5000/-	6000/-
2	पेट्रोल पम्प से रेस्ट हाऊस तक रिहायशी प्लाटों के रेट दिल्ली अलवर बाईपास / पुराना रोड पर 2 एकड की गहराई के बाद (सडक के बाद मिलकियत में से)	3000/-	4000/-
3	बस स्टेण्ड से बीवां रोड पर सडक के दोनों ओर 50 फुट के बाद 2 एकड की गहराई तक (सडक के बाद मिलकियत में से)	3500/-	5000/-
4	कबीर मन्दिर के पीदे कच्चे किले का एरिया रिहायशी	3500/-	4500/-
5	सिंडिकेट बैंक के सामने 50 फुट के बाद रिहायशी (सडक के बाद मिलकियत में से)	6000/-	7000/-
6	आबादी गढ बाहर मोहल्ला में	5000/-	6000/-
7	आबादी गढ अन्दर मोहल्ले में	4000/-	5000/-
8	नगर पालिका क्षेत्र के अन्दर 1000 वर्ग गज तक रकबा प्रति वर्ग गज	3000/-	4000/-
9	नगर पालिका क्षेत्र के बाहर 1000 वर्ग गज तक रकबा प्रति वर्ग गज	1500/-	2000/-
10	नगर पालिका क्षेत्र के अन्दर जरई भूमि प्रति एकड हर किस्म	35,00,000/-	45,00,000/-
11	नगर पालिका क्षेत्र के बाहर जरई भूमि प्रति एकड हर किस्म	25,00,000/-	30,00,000/-

TEHSILDAR
F. P. JHIRKA (Mewat)

Sub Divisional Officer (C)
Ferozepur Jauka (Mewat)

COLLECTOR
MEWAT NUH

(ख) व्यवसायिक क्षेत्र :-

	व्यवसायिक क्षेत्र का नाम	वर्ष 2012-13 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)	वर्ष 2013-14 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)
1	बस स्टेण्ड से बीवां रोड पर सड़क के दोनों ओर 50 फुट तक की गहराई तक व्यवसायिक नगर पालिका क्षेत्र के अन्दर (सड़क के बाद मिलकियत मे से)	10000/-	11000/-
2	लाल कुआं चौक से चौपडा बाजार तक	40000/-	45000/-
3	महावीर मार्ग से बस स्टेण्ड तक व्यवसायिक	40000/-	45000/-
4	चौपडा बाजार से गढ गेट तक	15000/-	18000/-
5	गढ दरवाजे से सीनियर सैकेण्डरी स्कूल की गली तक मुख्य मार्ग पर 50 फुट की गहराई तक	5000/-	6000/-
6	लाल कुआं चौक से 300 मीटर बाद अस्पताल रोड (पेट्रोल पम्प तक) तहसील रोड, पुराना दिल्ली अलवर रोड, रेस्ट हाऊस तक 50 फुट की गहराई तक (सड़क के बाद मिलकियत मे से)	10000/-	11000/-
7	सिंडीकेट बैंक के सामने से बस स्टेण्ड सड़क पर (सोमनाथ मार्ग) 50 फुट की गहराई तक (कोमो) (सड़क के बाद मिलकियत मे से)	20000/-	25000/-
8	तिजारा मोड से झिर बांध तक सड़क के दोनों ओर 50 फुट की गहराई तक (सड़क के बाद मिलकियत मे से)	3000/-	3500/-
9	चौपडा बाजार के दोनों ओर दाएं व बाएं	10000/-	11000/-
10	नगरपालिका क्षेत्र के अन्दर गढ अन्दर व्यवसायिक मौहल्ले में 20 वर्ग गज तक	5000/-	7000/-
11	नगरपालिका क्षेत्र के अन्दर गढ बाहर व्यवसायिक मौहल्ले में 20 वर्ग गज तक	10000/-	11000/-
12	नई अनाज मण्डी के अन्दर	-	10,000/-

TEHSILDAR
F P IHIRKA (Mewat)

Sub Divisional Officer (C)
Ferozepur Jhirka (Mewat)

COLLECTOR
MEWAT NUH

(ग) नगरपालिका सीमा/कस्बा मे स्थित सडक पर स्थित भूमि की दरें जो उपरोक्त (क) व (ख) के अन्तर्गत न आती हो :-

सडक/पहुंच मार्ग का नाम #	50 फुट की गहराई तक के कलैक्टर रेट, वर्ष 2013-14	50 फुट से आगे की गहराई तक के कलैक्टर रेट, वर्ष 2013-14
1 दिल्ली अलवर रोड पर रेस्ट हाऊस से पेट्रोल पम्प तक दोनों ओर व्यवसायिक प्लॉटों के रेट 50 फुट की गहराई तक (सडक के बाद मिलकियत मे से)	15000/-	16000/-

नोट :-

कॉलम संख्या 1 मे उल्लेखित नगरपालिका/कस्बा क्षेत्र मे स्थित सडक पर नम्बरान खसरा की सूची Annexure-C पर उपलब्ध है।

(3) औद्योगिक क्षेत्र की दरें :-

वर्ष 2013-14 में औद्योगिक क्षेत्र मे पंजीकरण की दरें निम्न अनुसार होंगी।

औद्योगिक क्षेत्र का नाम	वर्ष 2012-13 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज)	वर्ष 2013-14 के कलैक्टर रेट (प्रति वर्ग गज) औद्योगिक क्षेत्र
तहसील फिरोजपुर झिरका में औद्योगिक क्षेत्र मामूर समझा जाये।	-	-

(4) निर्मित भवन की पंजीकरण दरें :-

वर्ष 2013-14 में निर्मित भवनों के पंजीकरण की दरें निम्न अनुसार होंगी जो भूमि की लागत से अतिरिक्त होंगी।

- निर्मित भवन का रेट 1000/- प्रति वर्ग फुट के हिसाब से लगेगा जो कि भूमि की कीमत से अतिरिक्त होगा
- छप्पर/टीन सेड कवर एरियर 500/-रु प्रति वर्ग फुट होगी।
- पहली व दूसरी मंजिल के निर्मित मकान की अनुमानित: लागत 1000/-रु प्रति वर्ग फुट होगी।
- नगरपालिका क्षेत्र के अन्दर आने वाले खसरा नम्बरान की सूची साथ संलग्न है।

TEHSILDAR
F. PAHIRKA (Mewat)

Sub Divisional Officer (C)
Ferozepur Janki (Mewat)

COLLECTOR
MEWAT NUH